

Zaaknummer 1551126

Onderwerp

Gedeeltelijk intrekken van het voorkeursrecht Breeakker

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2024;
- gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 16 februari 2023 om op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een deel van de percelen die zijn gelegen in het gebied 'Breeakker' te Son en Breugel, zoals aangegeven op de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening met kenmerk 0373.8049.GPN001 d.d. 13 februari 2023 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, om de realisatie van de toegedachte bestemming 'wonen met aanverwante voorzieningen' zeker te stellen;
- gelet op het besluit van de raad van 20 april 2023 waarin zij, ter bestendiging van het hiervoor gemelde besluit van het college van 16 februari 2023, om op grond van artikel 4 van de Wvg een deel van de percelen die zijn gelegen in het gebied 'Breeakker' te Son en Breugel, zoals aangegeven op de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening met kenmerk 0373.8049.GPN001 d.d. 13 februari 2023 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, om de realisatie van de toegedachte bestemming 'wonen met aanverwante voorzieningen' zeker te stellen;
- gelet op de "Ontwikkelvisie de Breeakker – noordelijk deel -", waaruit volgt dat een deel van de percelen waarop een voorkeursrecht is gevestigd niet in de weg staan aan de beoogde ontwikkeling van het gebied 'Breeakker' te Son en Breugel, waarmee het belang van de gemeente om deze onroerende zaken te blijven belasten met een voorkeursrecht vervalt;
- gelet op de overgang van de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg naar de Omgevingswet (Ow) sinds 1 januari 2024;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie van 28 november 2024.

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet (Ow) om het voorkeursrecht, zoals door de raad op 20 april 2023 gevestigd op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een deel van de onroerende zaken die zijn gelegen in het gebied 'Breeakker' te Son en Breugel, gedeeltelijk in te trekken, welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplankening met nummer 0373.8049.GPN001b d.d. 4 oktober 2024 (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de op de intrekking betrekking hebbende onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster van (bijgewerkt t/m) 9 februari 2023;

2. dit besluit bekend te maken aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de onder beslispoint 1 bedoelde onroerende zaken, het voorkeursrecht onverwijld door te halen in de openbare registers en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht, de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.5 lid 1 van de Ow ontstaat.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 december 2024.

De raad voornoemd,
De griffier,



Moniek Weerts

De voorzitter,



Suzanne Otters-Bruijnen