

Verzenddatum: 20 maart 2024
Ons kenmerk: 1551126
Behandeld door: O. Schook
Doorkiesnummer: +31 499 491 502
Onderwerp: Voorkeursrecht
Breekker-noordelijk
deel
Bijlage(n): -

Bewoner Breekker-noordelijk deel

Beste heer/mevrouw,

Begin februari 2025 ontving u van ons een brief waarin wij u vertelden dat we samen met u gaan werken aan een ontwikkelplan voor Breekker – noordelijk deel. In deze brief vertellen wij u meer over het proces.

U bent van harte welkom bij de eerste inloopbijeenkomst op 8 april 2025.

De inloopbijeenkomst vindt plaats op het grasveld aan de Nachtegaallaan/Heriklaan tussen 18.30 en 21.00 uur. U hoeft zich vooraf niet aan te melden. Er is geen centrale presentatie.

Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u in gesprek met medewerkers van cocosmos, de bureaus Woonscope en FAAM Architects en de gemeente. Deze bureaus hebben, in opdracht van de gemeente, de ontwikkelvisie opgesteld en ontwerpen nu samen met ons en u het ontwikkelplan. Tot 20.00 uur is de inloop alleen voor inwoners uit Breekker-Noord.

Na die tijd (na 20.00 uur) zijn ook andere belangstellenden en organisaties uit Son en Breugel welkom. Op 2 juni is de tweede inloopbijeenkomst. We streven ernaar dat het ontwikkelplan medio 2025 klaar is.

Denk mee en blijf op de hoogte via www.toekomstbreeakker noord.nl.

Op dit platform vindt u alle achtergrondinformatie, besluitvorming van de gemeenteraad, het laatste nieuws en de meest gestelde vragen en antwoorden. Als u uw emailadres achterlaat op het platform krijgt u een email zodra er een nieuwsbericht of meedenkvraag online staat.

Er komt voor de wijk een contactpersoon namens de gemeente.

Wij hebben inmiddels mevrouw Rachida Achhoud van bureau Fiks ingehuurd. Bij haar kunt u terecht voor een gesprek over uw zorgen, wat u bezighoudt met uw woning of woonsituatie en vragen over de ontwikkeling van Breekker – noordelijk deel. U kunt haar benaderen per email rachida@fiksmw.nl of telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 06-57260472.

Voor het ontwikkelplan starten we met enkele onderzoeken.

Zo worden alle bomen in de openbare ruimte in het gebied binnenkort in kaart gebracht, zodat we een goed beeld krijgen van het aanwezige groen waarmee we in de toekomstige ontwikkeling rekening moeten houden. We proberen mogelijke overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken.

De komende jaren wordt het ontwikkelplan niet gerealiseerd.

We veranderen nu nog niets aan uw woonsituatie en we wijzigen ook nog niets in uw wijk. Wel gaan we samen met u aan de slag met een ontwikkelplan. We doen dat met twee participatiemomenten. Dit gebeurt in de vorm van inloopbijeenkomsten. Daarnaast kunt u online meedenken via het online platform www.toekomstbreeakkernoord.nl.

We zijn in overleg met Woonbedrijf over de overname van het woonbezit.

Woonbedrijf heeft haar woonbezit aan de gemeente aangeboden. In de overleggen over de mogelijke aankoop worden wij bijgestaan door de organisatie Fakton. Zij zijn daar meer in gespecialiseerd dan de gemeente. Heeft u vragen over de plannen van Woonbedrijf? Neemt u dan contact op met Woonbedrijf. Heeft u vragen over uw huurcontract. Neemt u dan contact op met uw verhuurder.

Enexis voert de komende tijd werkzaamheden uit aan het energienetwerk.

Deze werkzaamheden staan los van de ontwikkeling Breekker – noordelijk deel. Informatie over de werkzaamheden van Enexis ontvangt u van de betrokken aannemer of van Enexis.

Heeft u vragen over deze brief?

Of heeft u inhoudelijke vragen over de ontwikkeling van Breekker – noordelijk deel? Neemt u dan contact op met de projectleider, de heer O. Schook (tel. 06 36268740 of email o.schook@sonenbreugel.nl).

For the English version, please scan the QR code.



Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,

De heer O. Schook

Deze brief is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.