

DE BREEAKKER, SON EN BREUGEL

SESSIE BEWONERS EN DIRECT AANWONENDEN

3 SEPTEMBER 2024





DE BREEAKKER

SON EN BREUGEL

Programma

- Introductie
- Voorstellen
- Presentatie verkenning
- Ruimte voor gesprekken en reacties

PERCELEN MET WvG



Legenda

 - percelen onder WvG

Ontwikkelteam en opdracht

We onderzoeken samen de kansen en mogelijkheden van Wvg gebied De Breeakker, zodat de gemeenteraad eind 2024 een besluit kan nemen over

1.

de ontwikkelvisie, met de volgende uitgangspunten:

- Zijn er kansen op verdichten?
- Is er kans op versterken van de leefbaarheid?
- Hoe krijgen we de wijk 'klaar voor de toekomst'?

2.

én een eventuele aanpassing van het Wvg-gebied.

Ontwikkelvisie

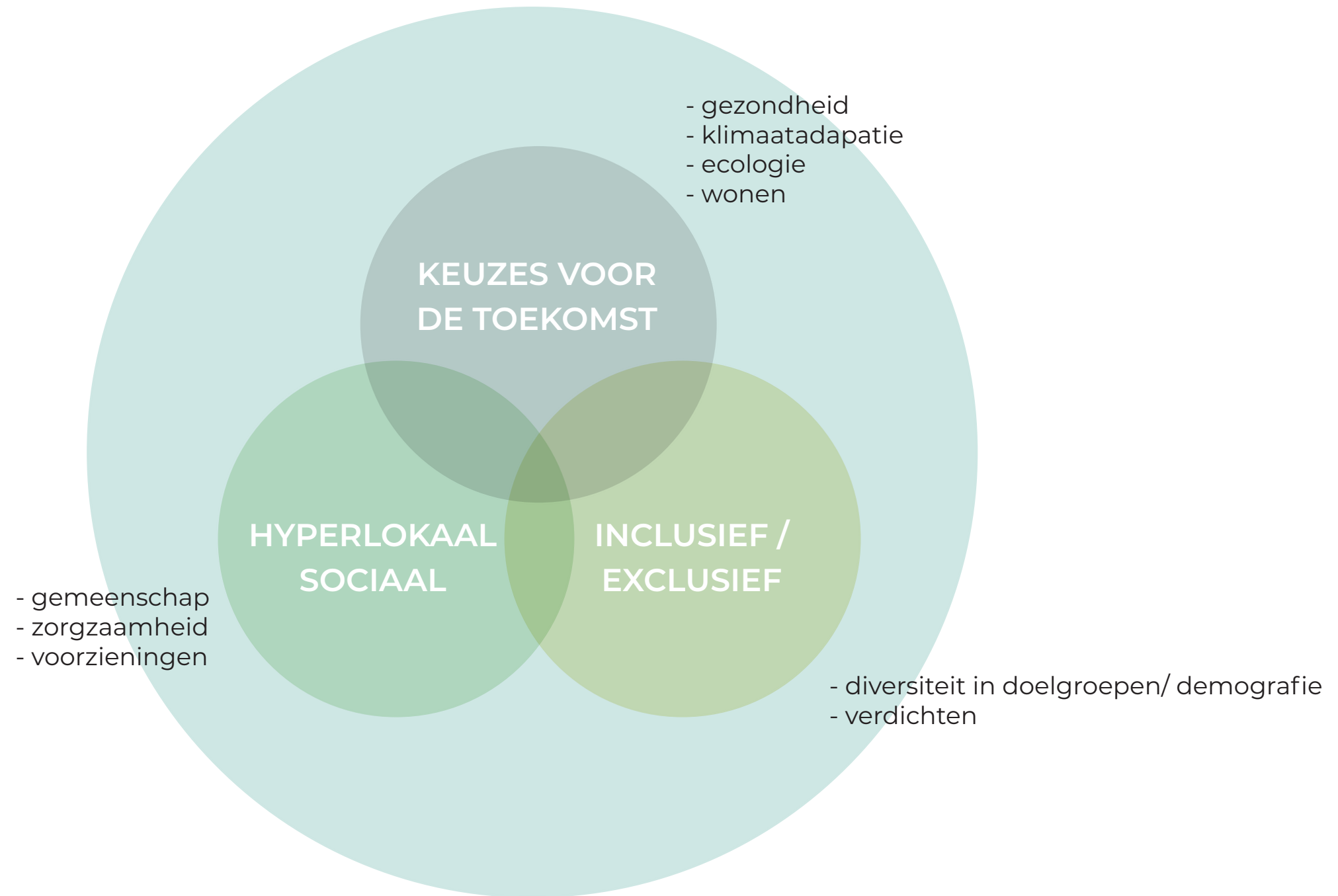
Belangrijkste stakeholders zijn de gemeente, de eigenaren en bewoners.

Er zijn bestaande randvoorwaarden (o.a. beleid, wet- en regelgeving en financiële haalbaarheid).

De ontwikkelvisie wordt een uitgangspunt voor veranderingen in De Breeakker.

De huidige en nieuwe eigenaren moeten zich hier ook aan houden.

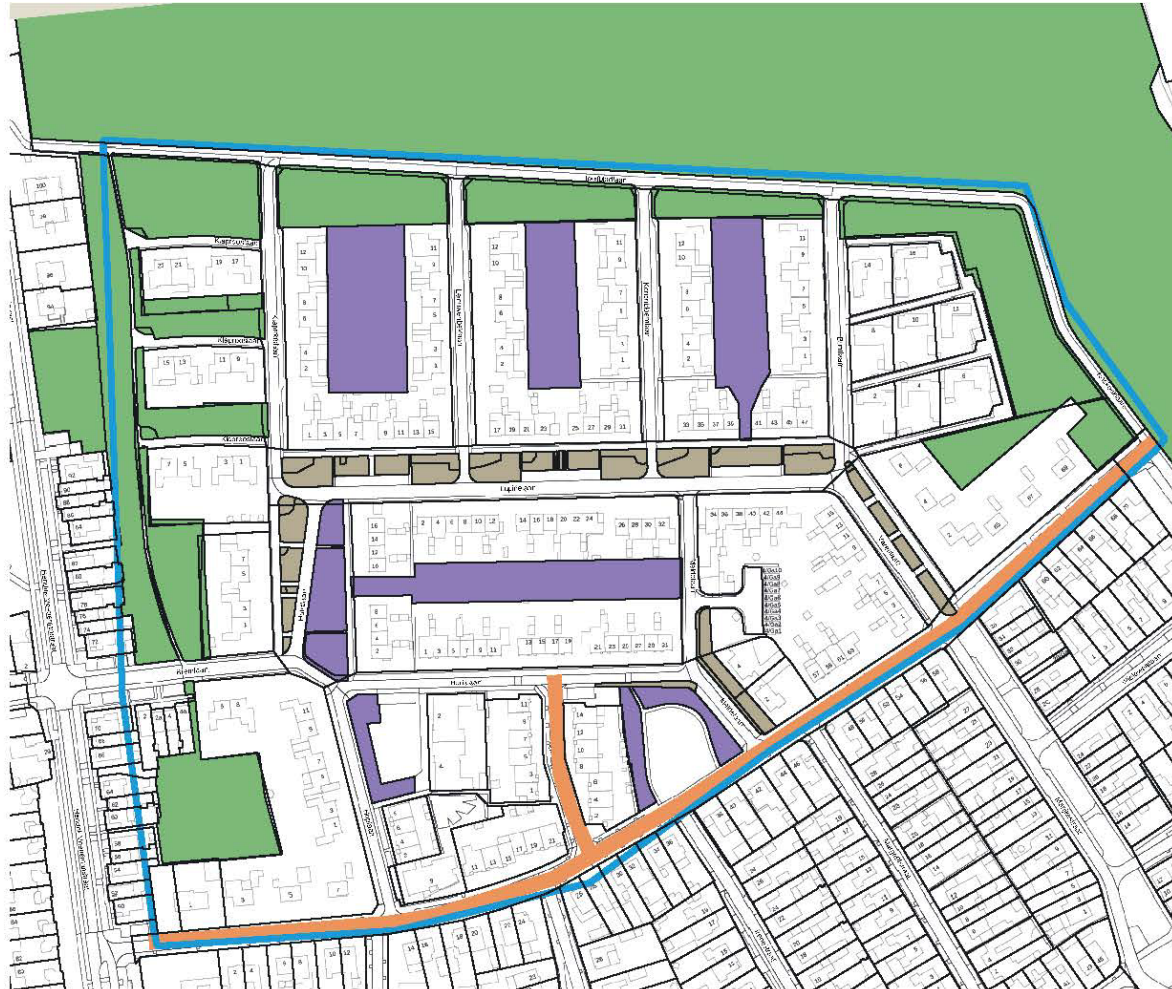
Zo zorgen gemeente en bewoners ervoor dat het toekomstbeeld dat zij nastreven geborgd is.



50 TINTEN GROEN

concept

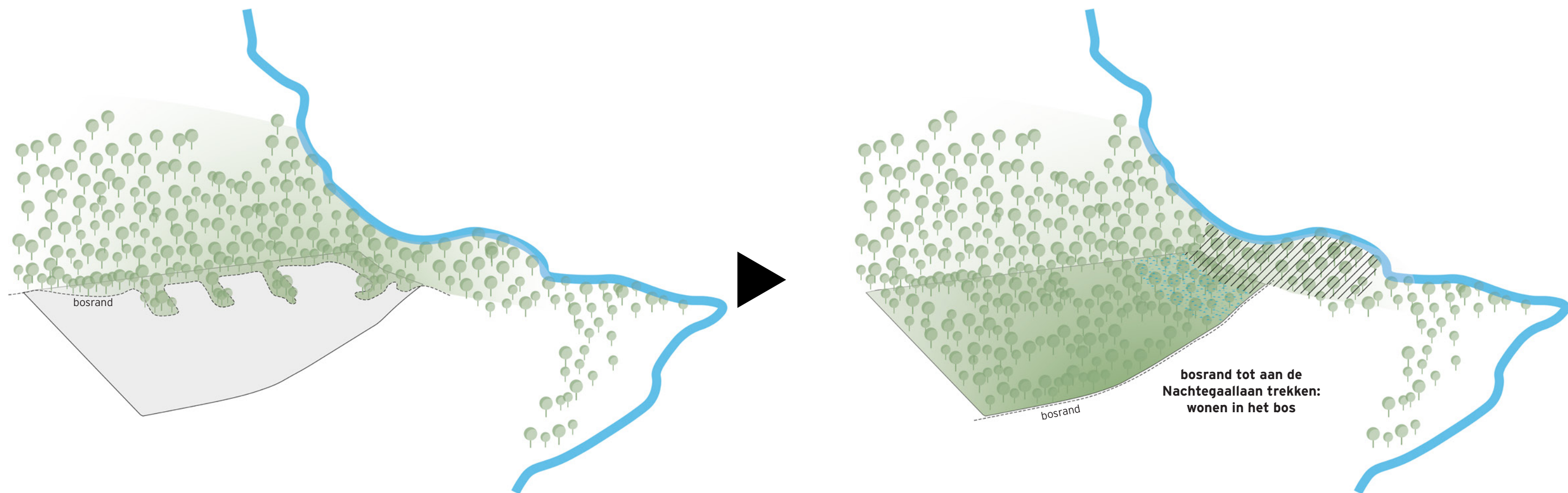
De Breeakker, ecologische nul-meting



- KWALITEIT A**
bosstructuren met een ondergroei van overwegend inheemse struiken
- KWALITEIT B**
bosstructuren met een ondergroei van overwegend ingevoerde struiken en planten (exoten)
- KWALITEIT C**
bomenetage met een ondergroei van gras (in sommige gevallen enkele solitaire struiken)
- KWALITEIT D**
bomenetage zonder ondergroei; de bomen staan veelal in boomspiegels in de verharding

De Breeakker, ecologie





bestaand

toekomst

VERLENGEN BOSRAND

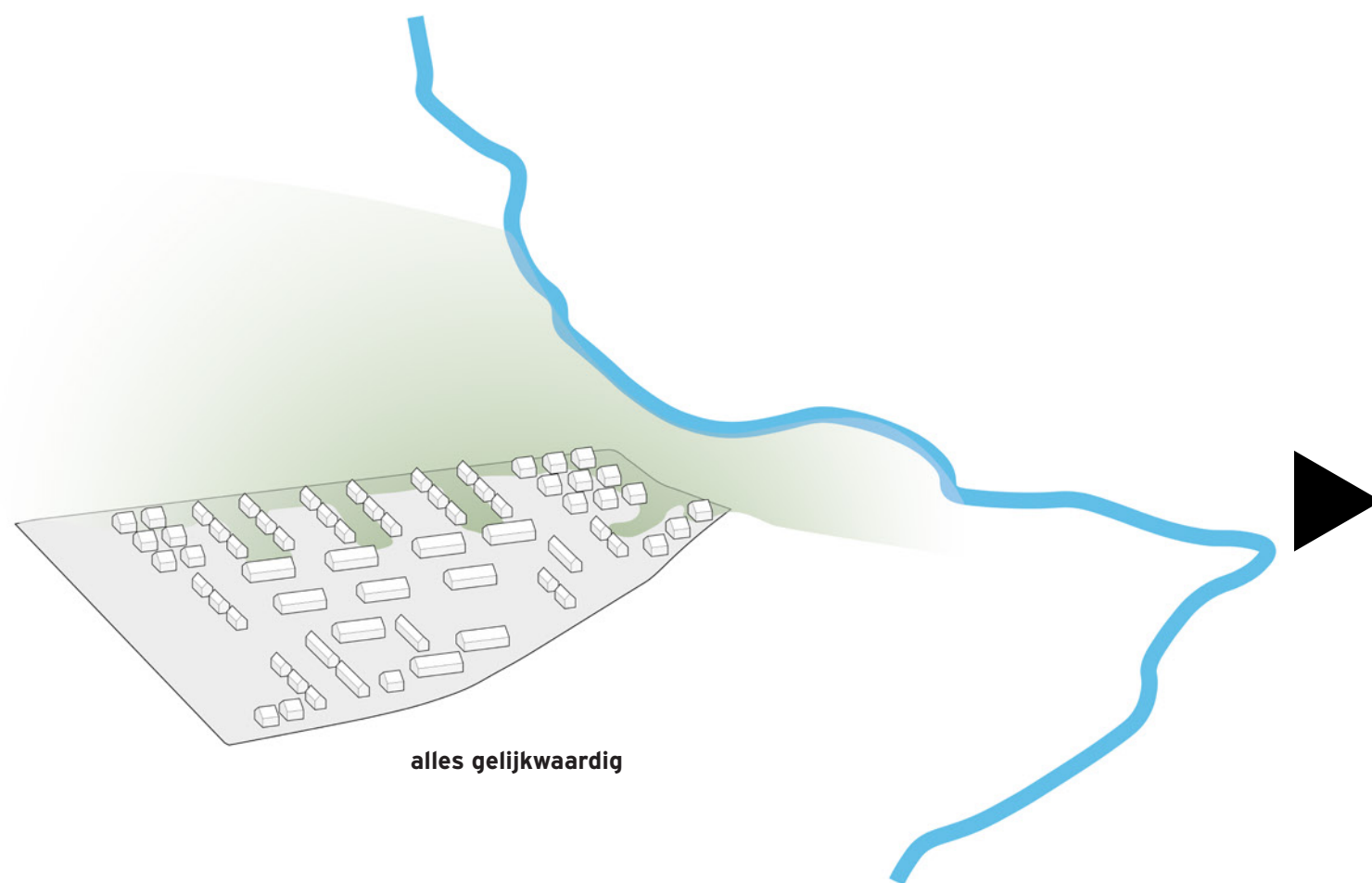
WONEN IN HET BOS



bestaand

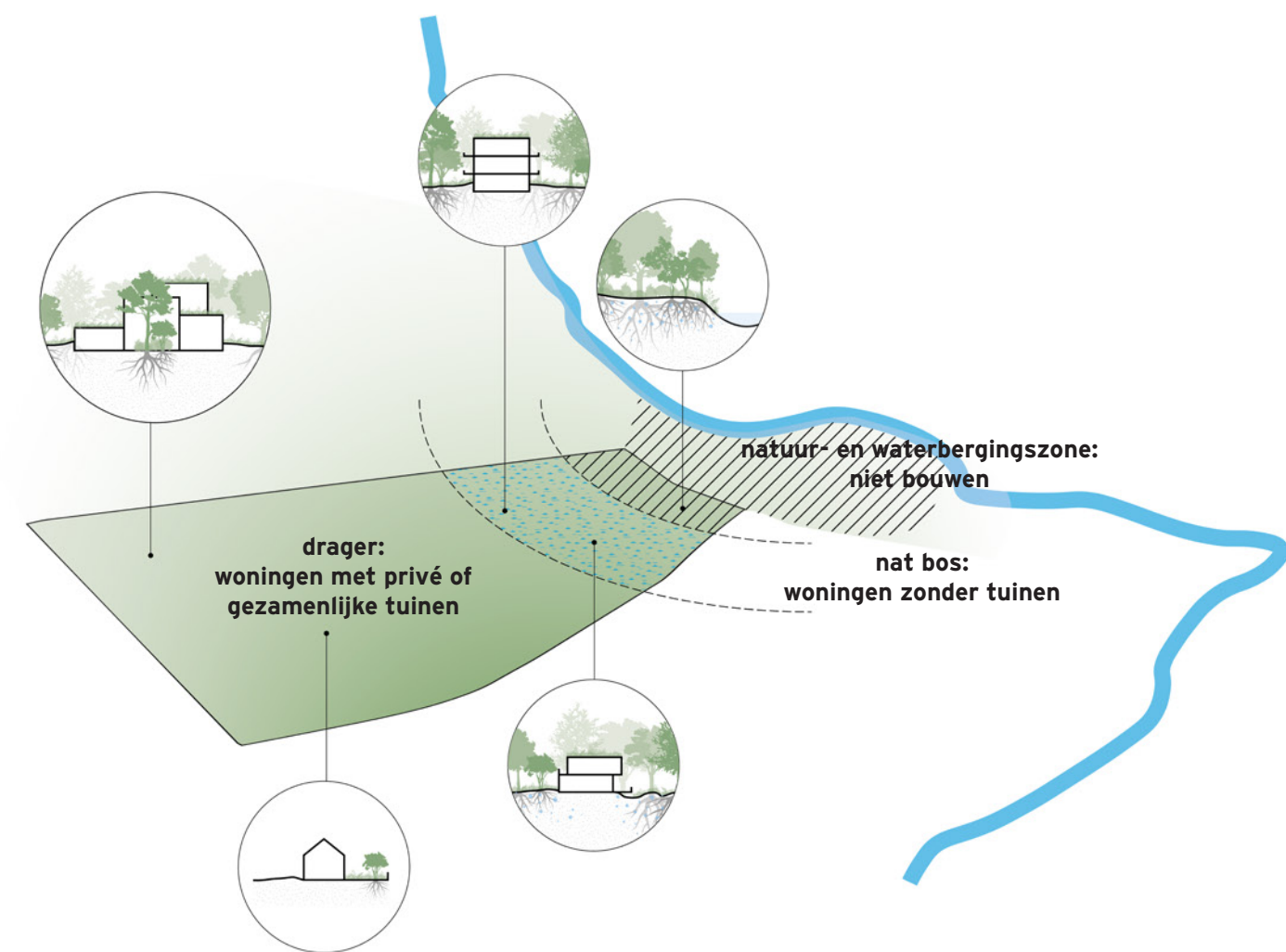


toekomst



alles gelijkwaardig

bestaand



drager:
woningen met privé of
gezamenlijke tuinen

natuur- en waterbergingszone:
niet bouwen

nat bos:
woningen zonder tuinen

toekomst

TRANSFORMATIE VANUIT GROEN EN WATER

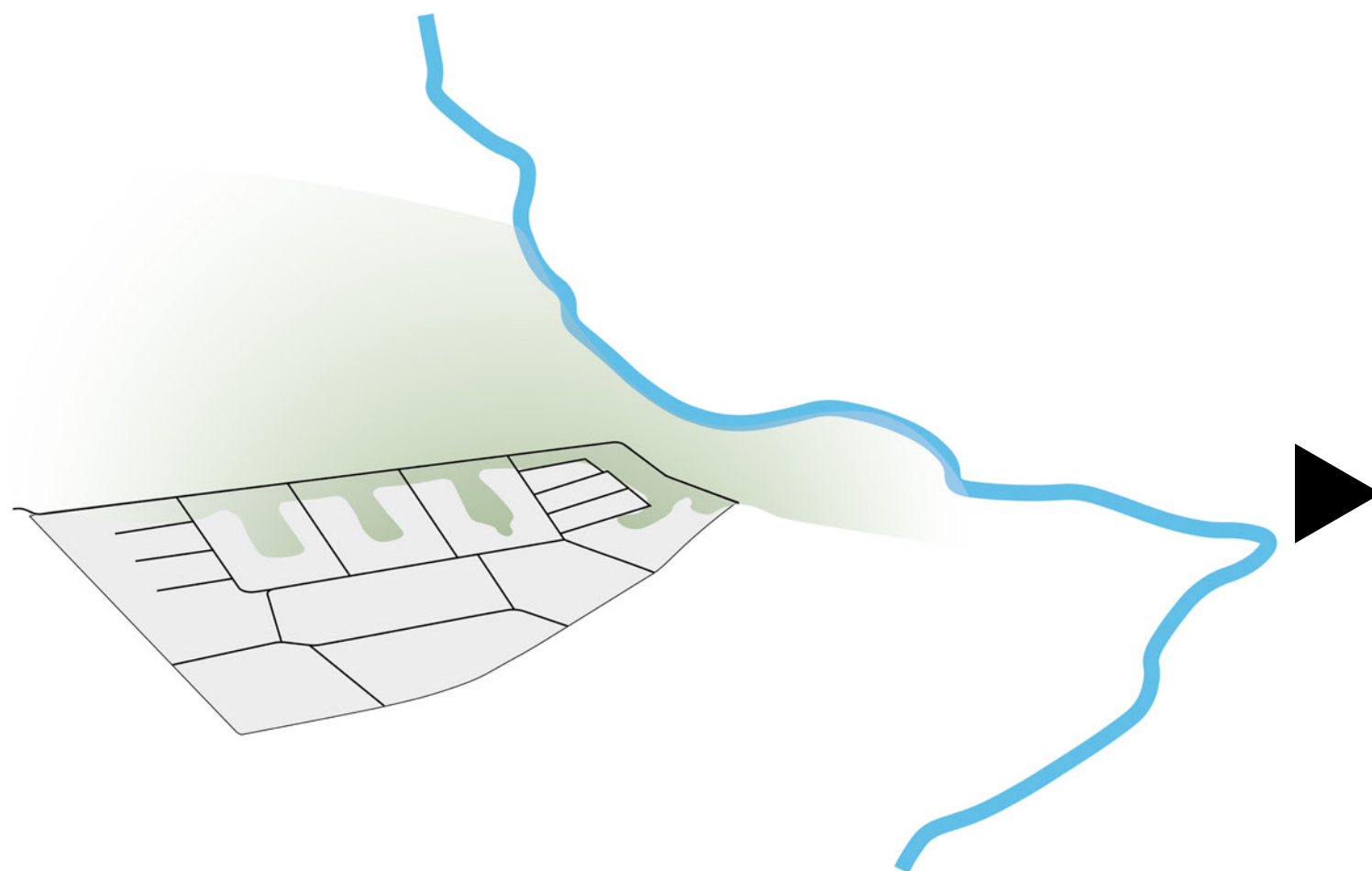
BOUWEN VANUIT GROEN EN WATER



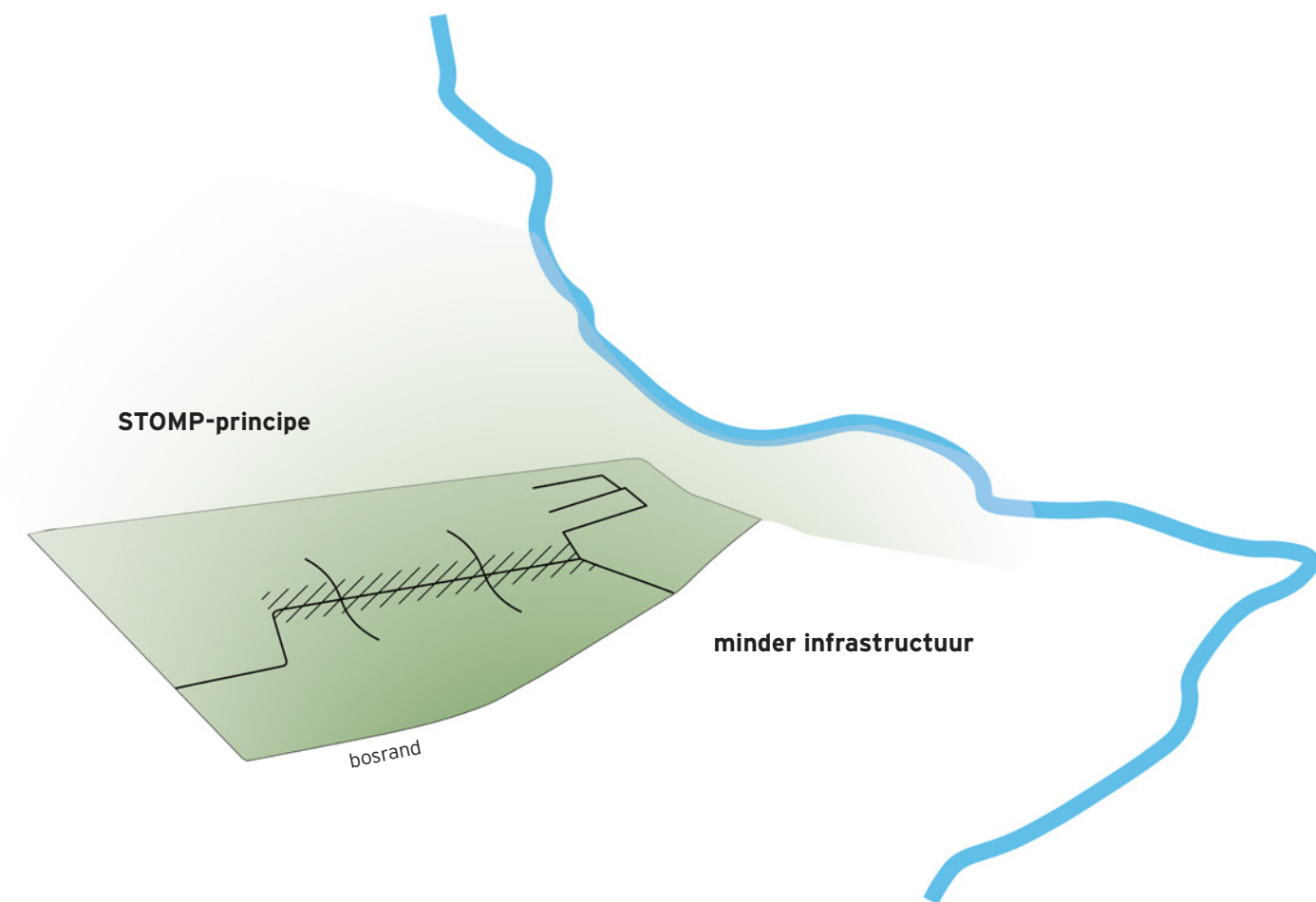
bestaand



toekomst



bestaand



toekomst

REDUCEREN INFRASTRUCTUUR

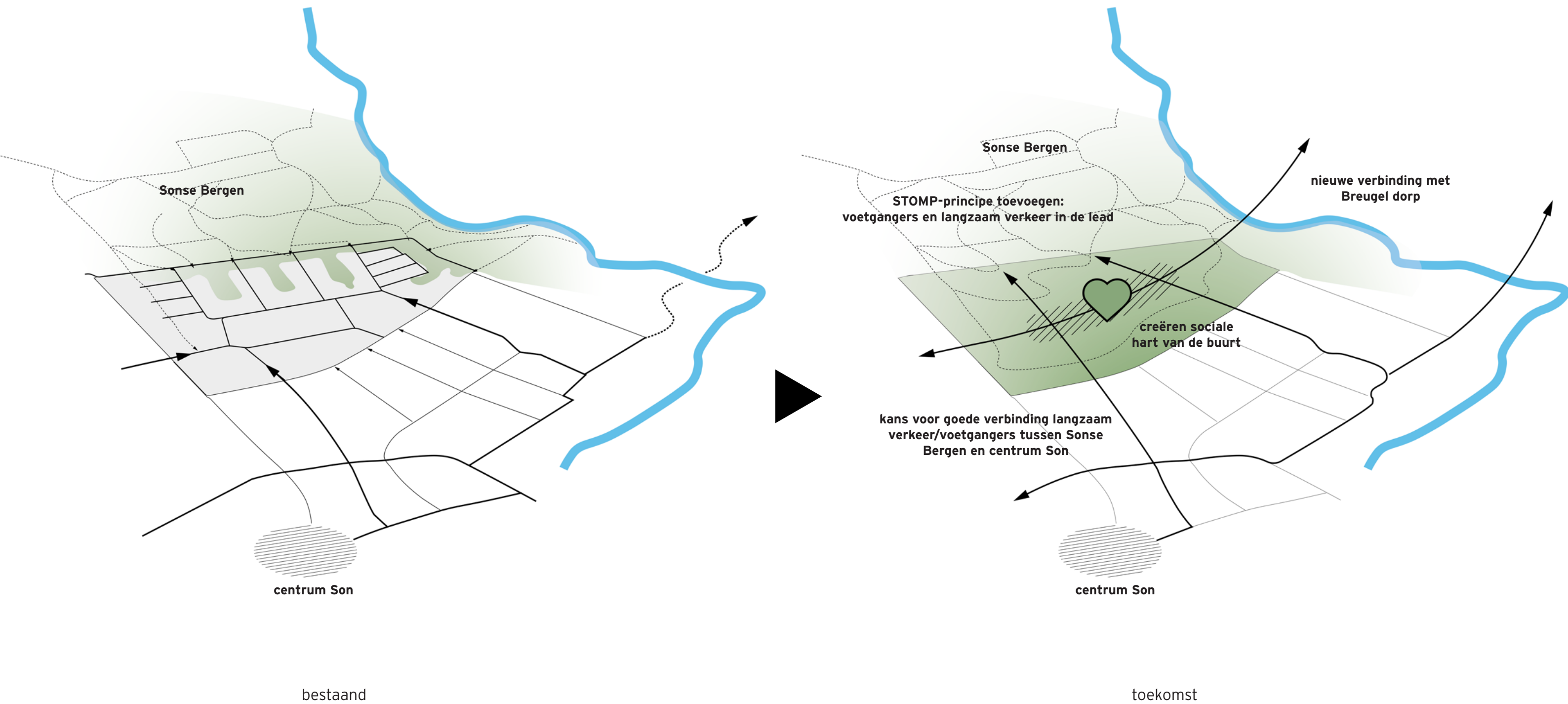
INFRASTRUCTUUR



bestaand



toekomst



**VAN AUTOGERICHT NAAR 'TRAGE' NETWERKEN
VOOR VERBINDING EN ONTMOETING**

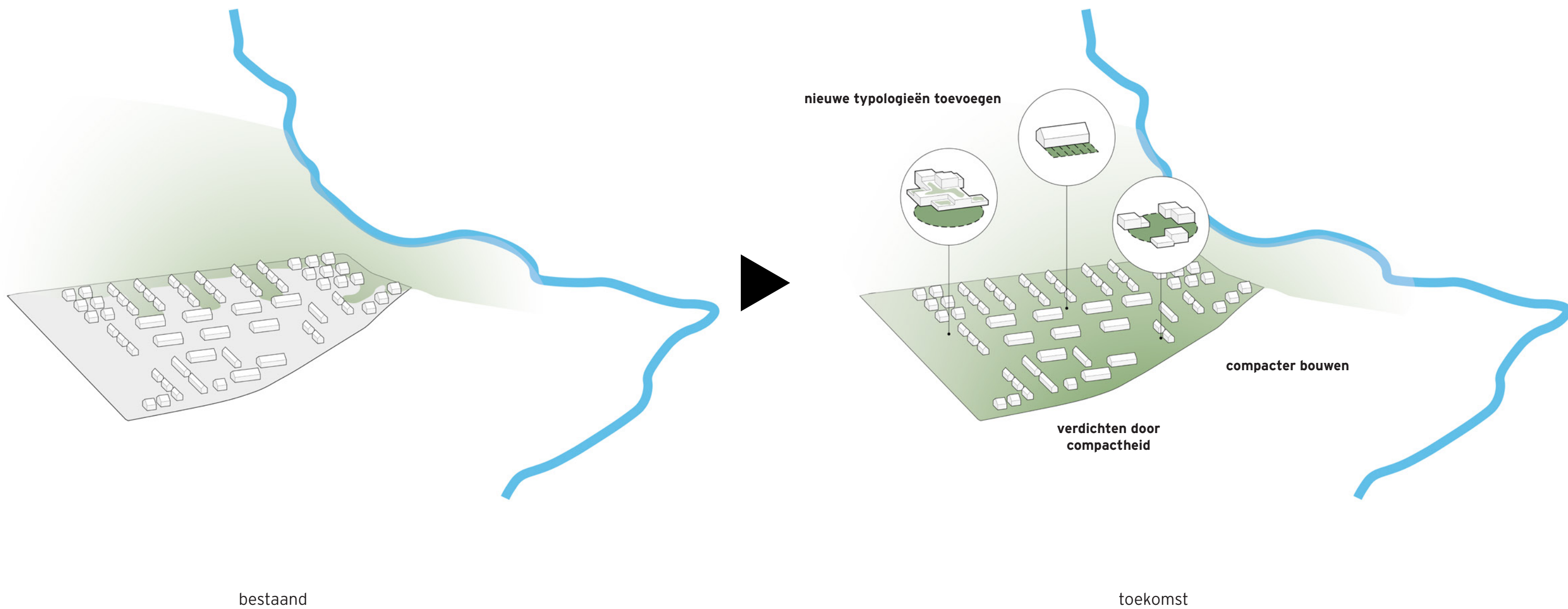
NETWERKEN



bestaand



toekomst



NIEUW TYPE WONINGEN

BEBOUWING



bestaand



toekomst

PERCELEN ONDER WVG

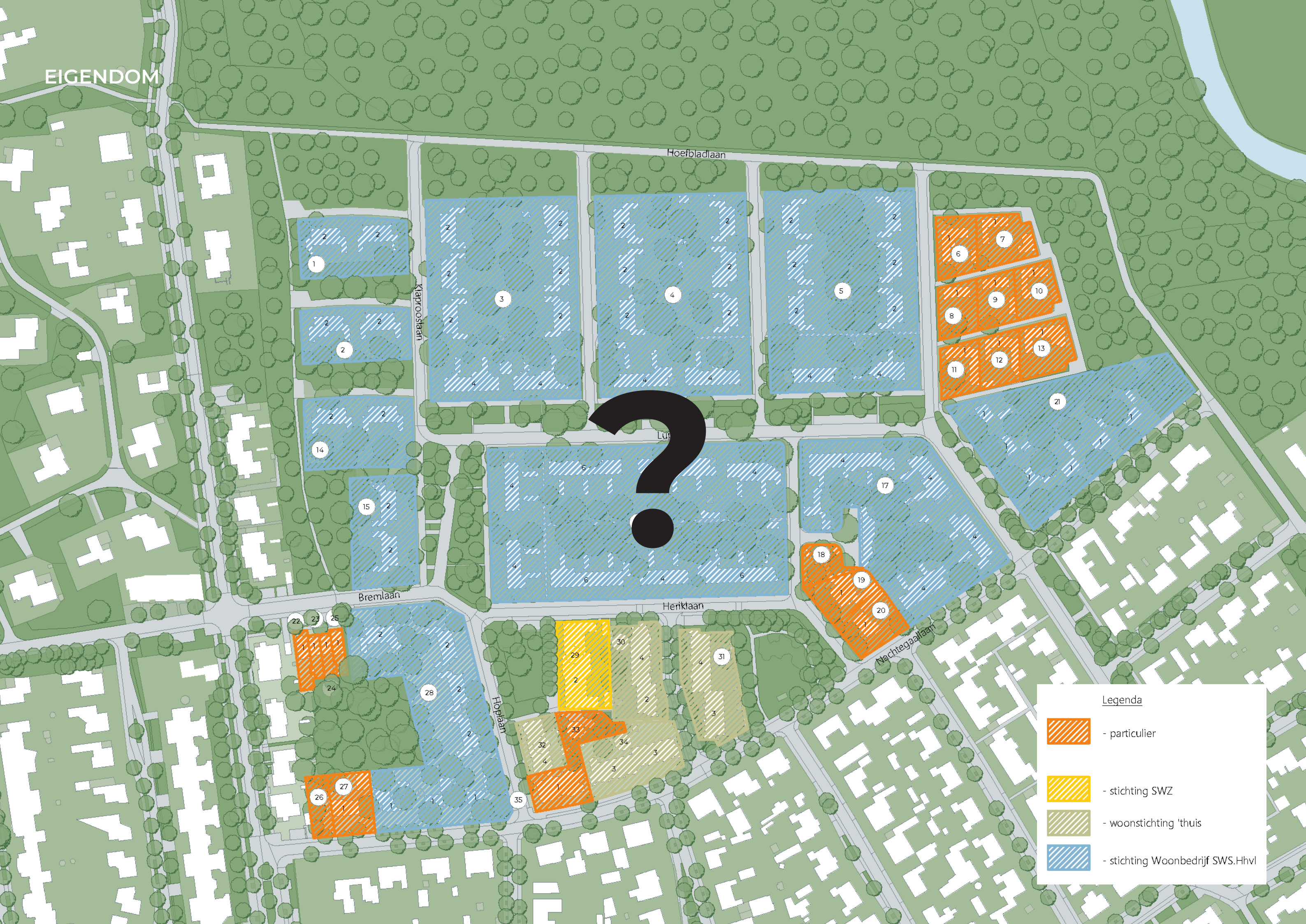


Legenda



- perceelen onder WVG

EIGENDOM



Legenda



- particulier



- stichting SWZ



- woonstichting 'thuis



- stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

SITUATIE

**ondergrondse
infrastructuur moet
vervangen worden
kans voor verbetering van
de wijk**

Legenda



- percelen onder WWG

NIEUWE RAAMWERK GEBASEERD OP GROEN



- robuuste groene stroken
binnen bos = het raamwerk

ONTWIKKELCLUSTERS



- robuuste groene stroken
binnen bos = het raamwerk
- zelfstandig te ontwikkelen
- base
- in de tijd
- vervalt

VERKENNING SCENARIOS

EEN VERGRIJZENDE BUURT

Alles blijft zoals het is



EEN ZORGZAME EN LEVENSLLOOPBESTENDIGE BUURT

Het bestaande behouden en verdichten



NIEUWE DIVERSITEIT IN EEN ZORGZAME BUURT

Een deel van het bestaande slopen en nieuwe woonvormen toevoegen



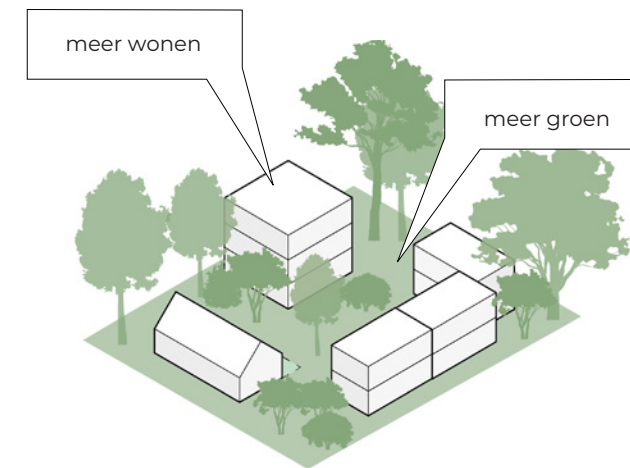
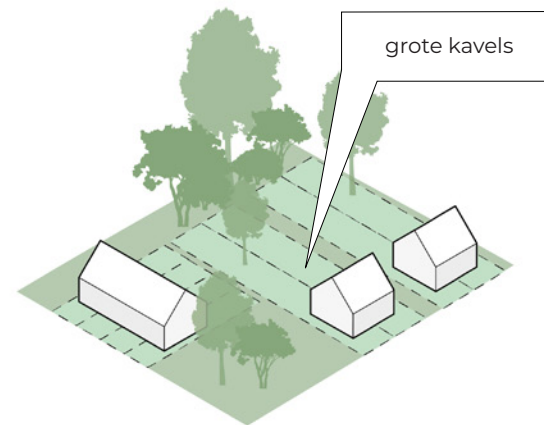
EEN NIEUWE TOEKOMSTBESTENDIGE BUURT

Sloop nieuwbouw



NU

TOEKOMST



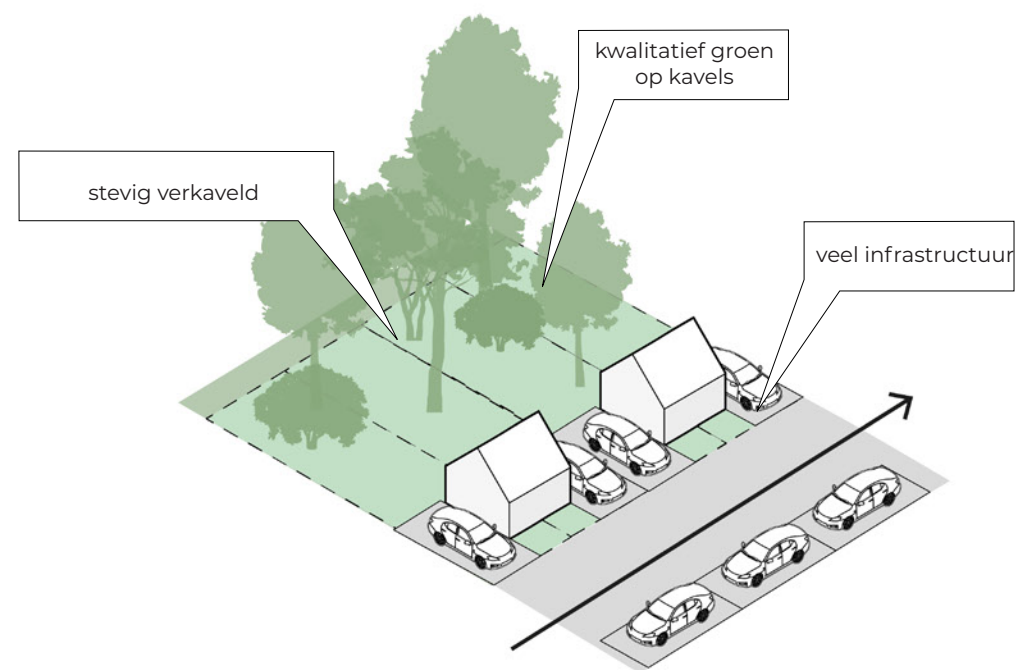
verdichten in de mix

- ✓ verdichten
- ✓ leefbaarheid versterken
- ✓ klaar voor de toekomst

VERDICHTEN

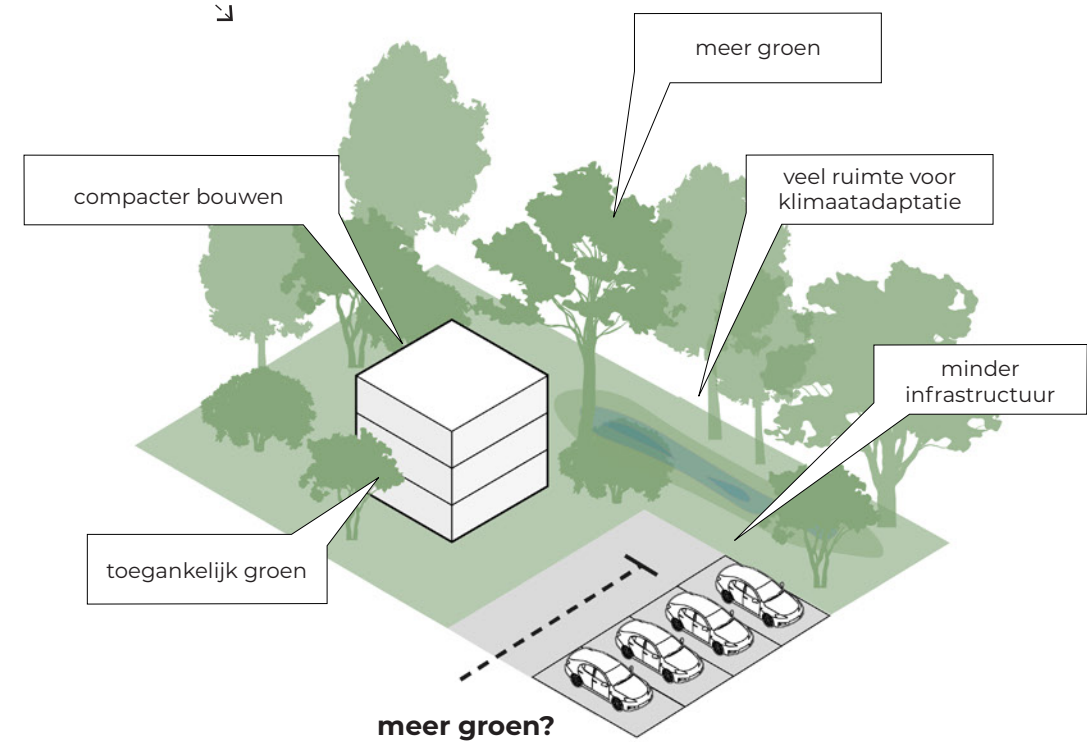
**LANDSCHAP:
MEER GROEN**

NU



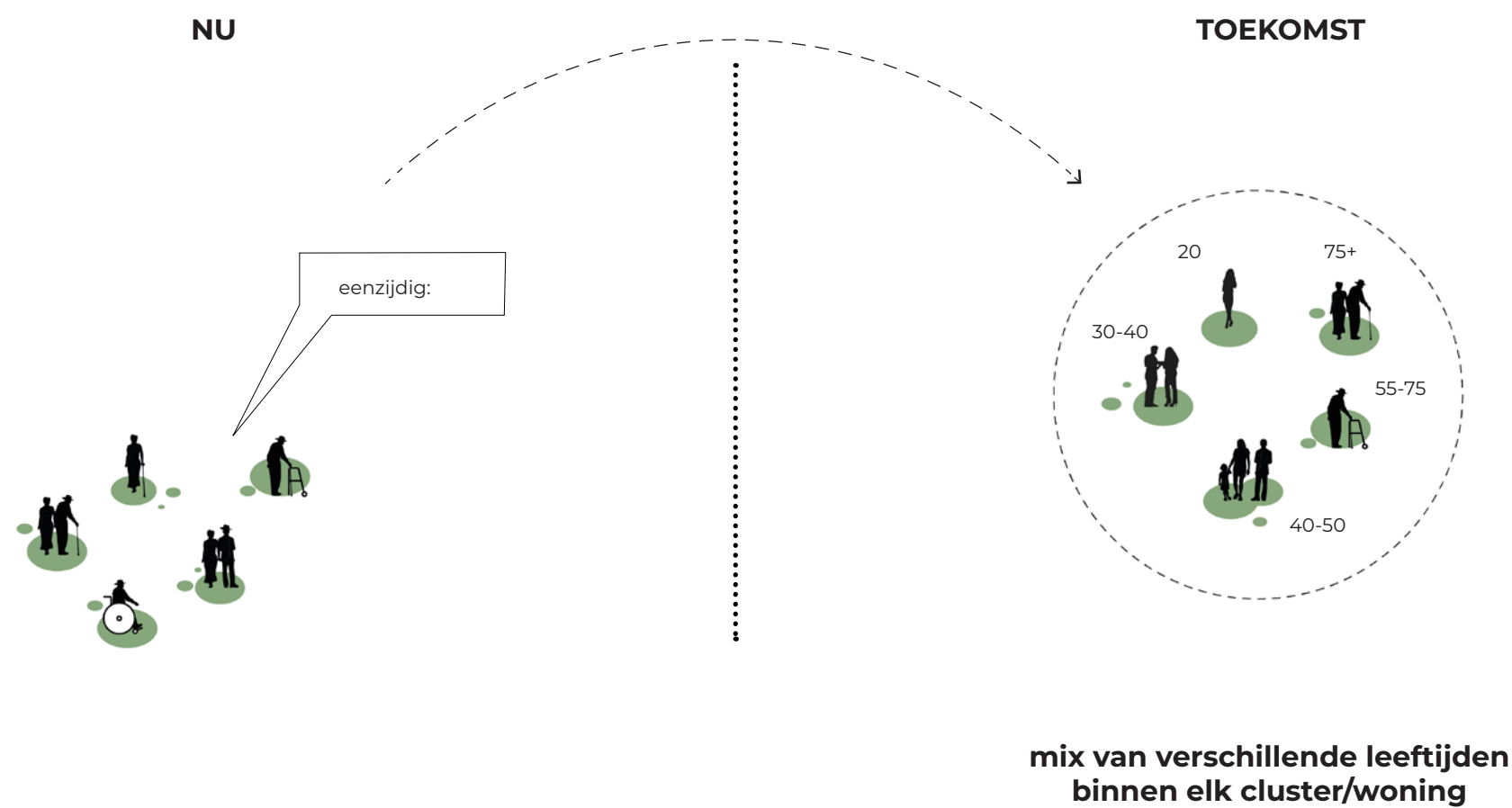
- ☐ verdichten
- ☐ leefbaarheid versterken
- ☐ klaar voor de toekomst

TOEKOMST



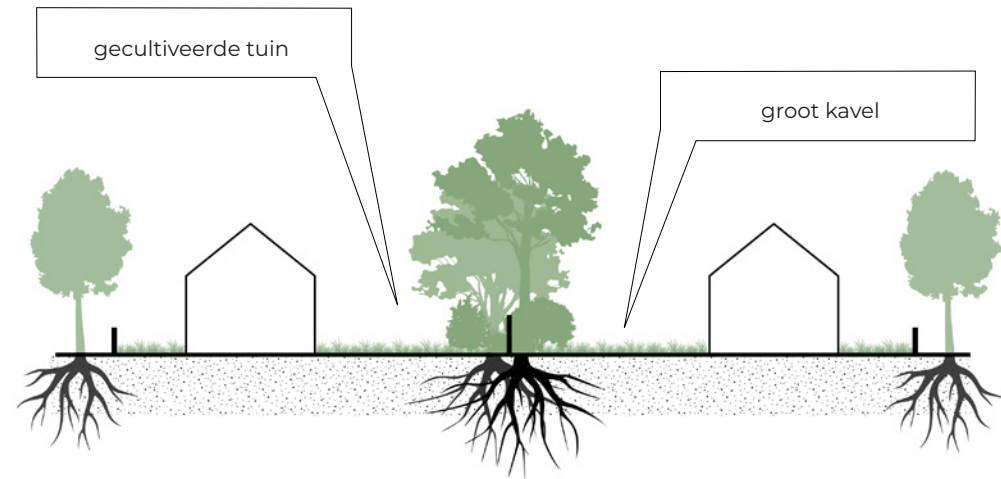
- ☒ verdichten
- ☒ leefbaarheid versterken
- ☒ klaar voor de toekomst

MOBILITEIT EN PARKEREN

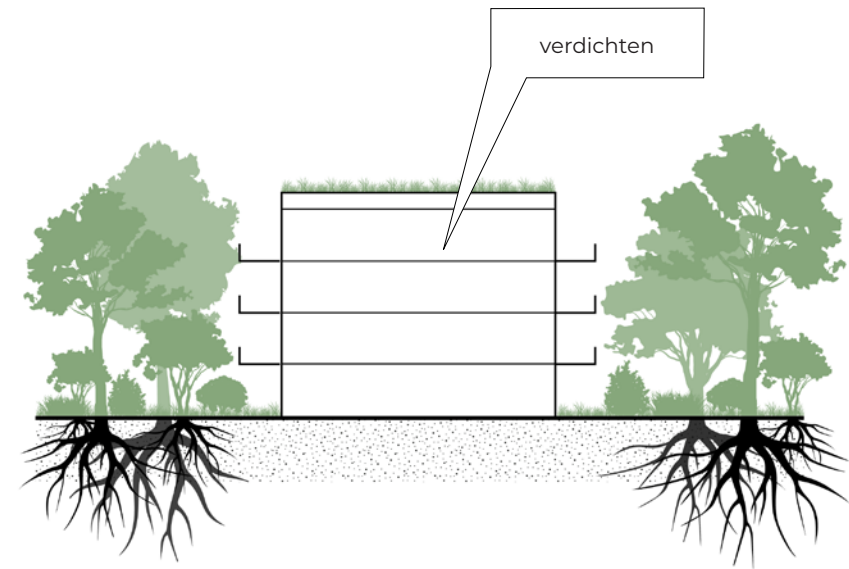


**VOOR WELKE LEEFTIJD?
EN HOE ORGANISEREN WE DAT?**

NU



TOEKOMST



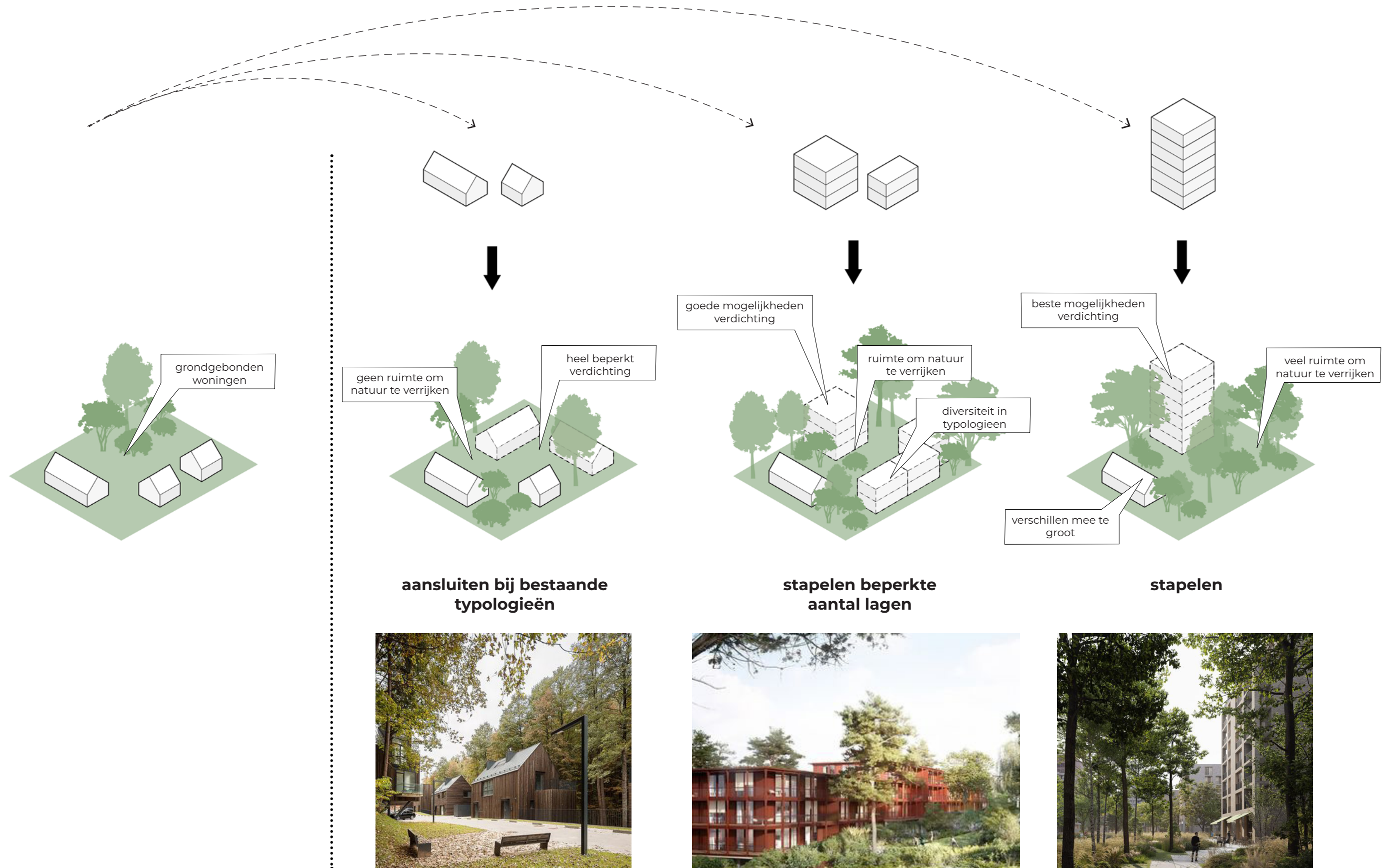
compact bouwen, meer groen,
meer woningen



MEER RUIMTE VOOR GROEN

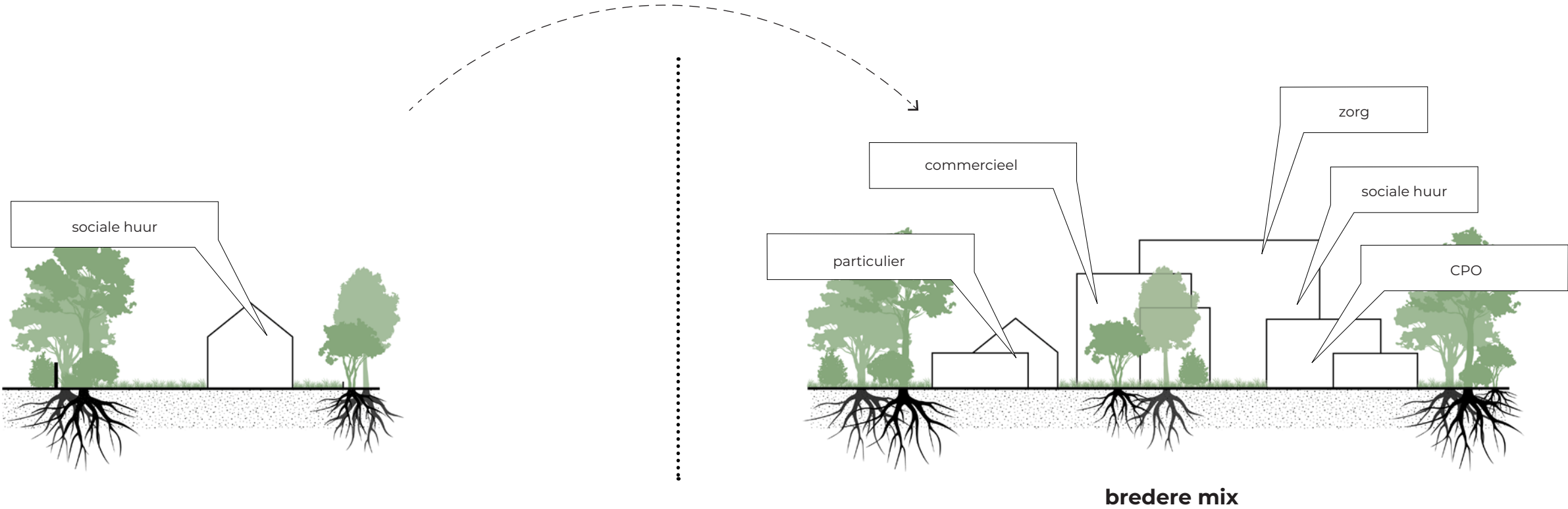
NU

TOEKOMST



NU

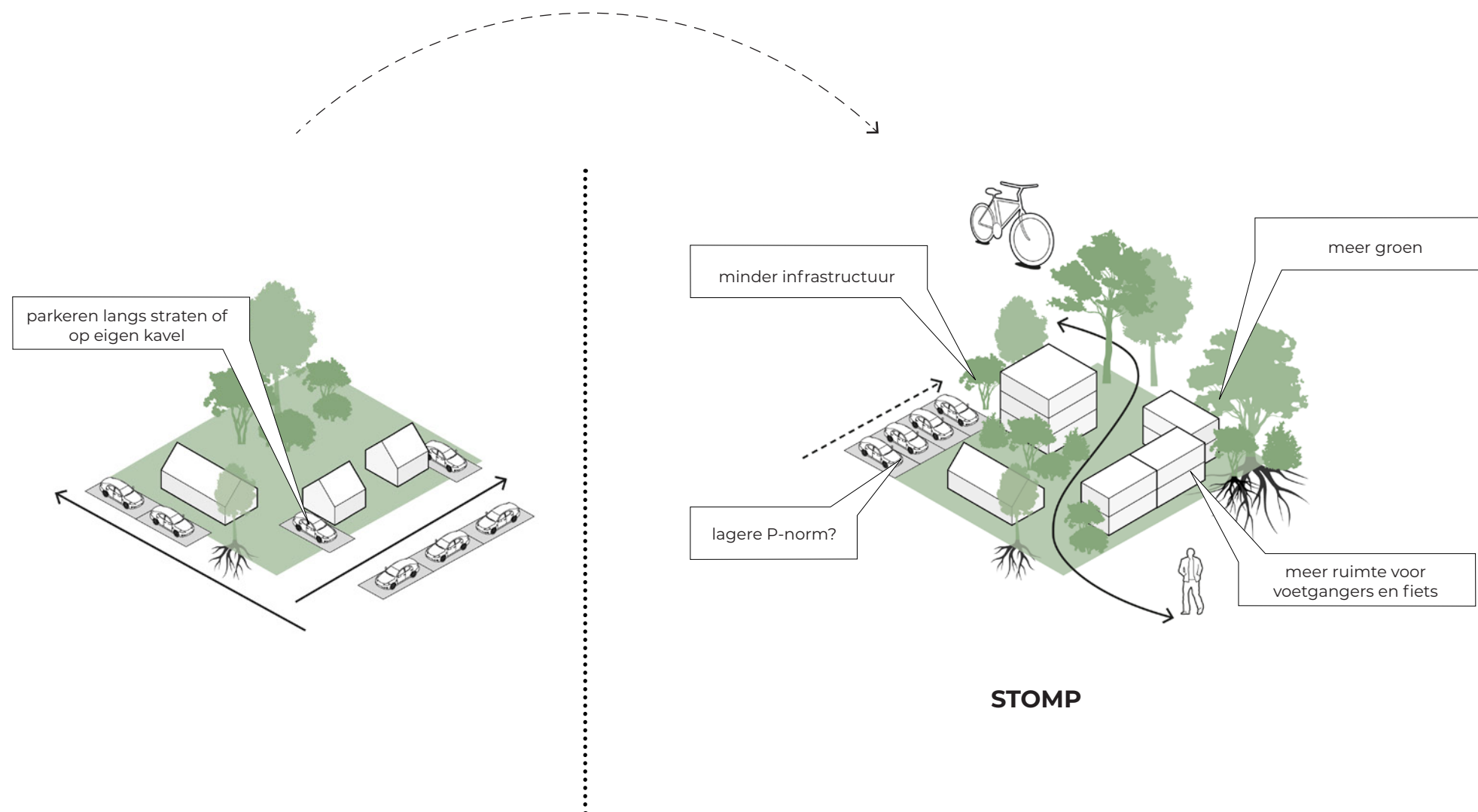
TOEKOMST



SOORT EIGENAARSCHAP

NU

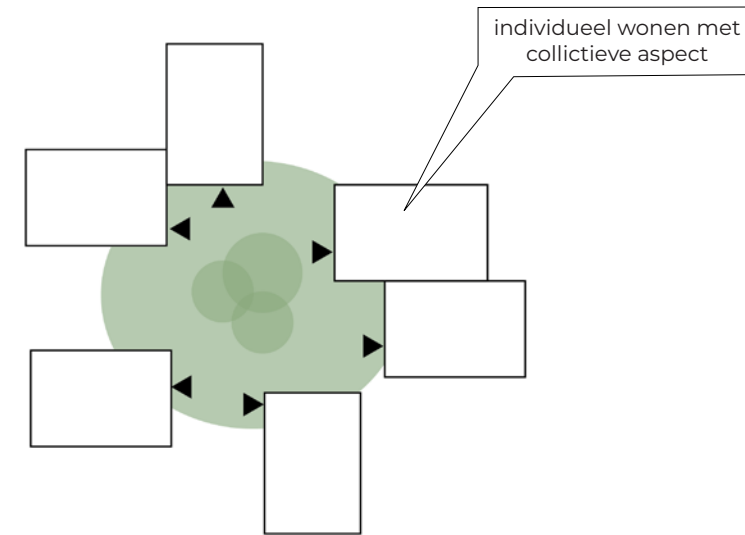
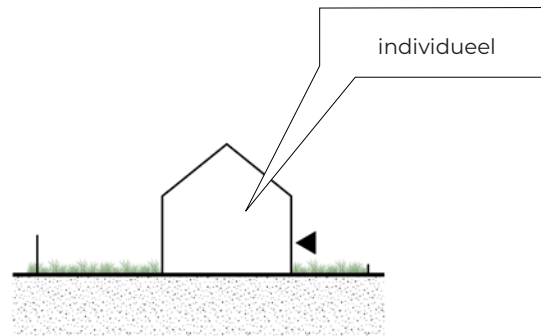
TOEKOMST



MEER RUIMTE VOOR VOETGANGERS EN FIETS

NU

TOEKOMST



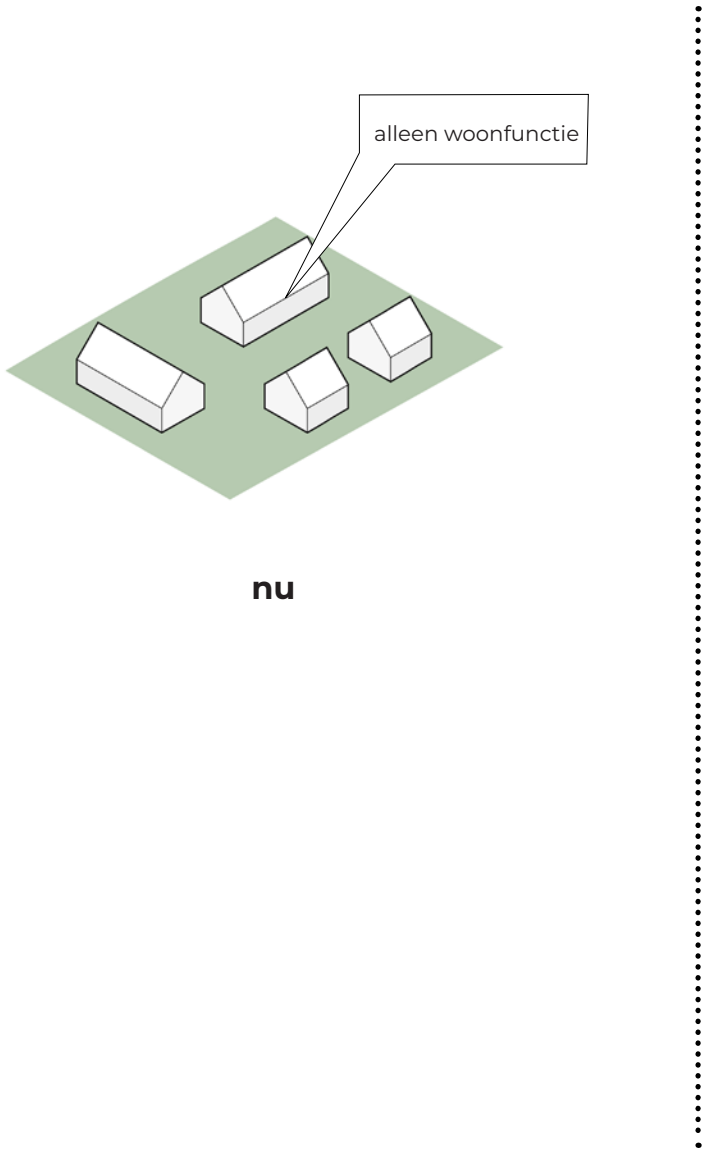
samen thuiskomen



HOE WILLEN WE SAMEN WONEN?

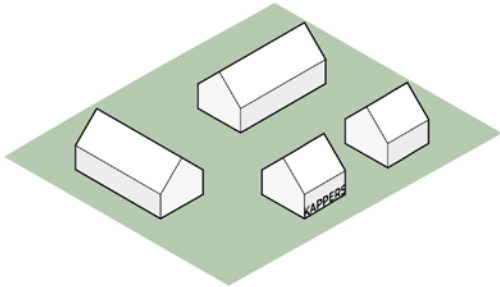
NU

TOEKOMST



nu

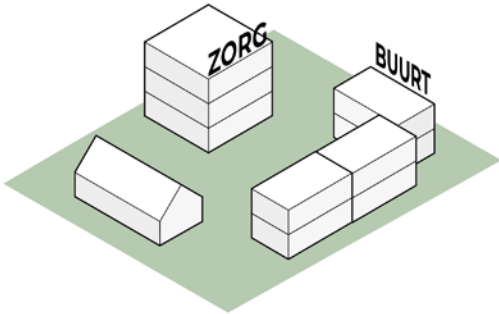
KLEINE VOORZIENINGEN



werk aan huis



BUURTVOORZIENINGEN



functies toevoegen



VOORZIENINGEN

Ruimte voor gesprekken en reacties



LET'S TALK!